



**II (TAMMERKOSKI),
PUUTARHAKATU 11, KAUPPAKATU 2 JA 4.
Asemakaava nro 8557**

Diaarinumero: TRE:665/10.02.01/2014

**EHDOTUSVAIHEEN
VIRANOMAISLAUSUNNOT**

Asemakaavaehdotus nähtävillä 1.11.–3.12.2018

- **kaksi lausuntoa**



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

10.12.2018

DIAR: 607/2018

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntö 1.11.2018

TAMPERE, PUUTARHAKATU 11, KAUPPAKATU 2 JA 4, 10-KORTTELIN ASEMAKAAVAEHDOTUS, KAAVA NRO 8557 (TRE:665/10.02.01/2014)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavaehdotuksesta. Maakuntamuseo on antanut aiemmat lausuntonsa hankkeesta 20.02.2015 (DIAR: 62/2015) ja 16.02.2017 (DIAR: 18/2017). Ehdotusvaiheessa kaava-alue on supistunut ja käsittää nyt Pantintalon, Sandbergin talon ja Osuunpankin talon tontit. Aiemmissa lausunnoissaan maakuntamuseo on tuonut esiin kaava-alueen merkittävät kulttuurihistorialliset arvot. Erityisesti maakuntamuseo kiinnitti huomiota Pantin talon eteläsiipeen, jonka purkamisen kaavaluonnos mahdollisti. Maakuntamuseo piti ratkaisua erittäin valitettavana. Tältä osin kaavaehdotus noudattaa kaavaluonnosta. Maakuntamuseo katsoo, että Pantin kiinteistön rakennusten säilyttäminen kokonaisuudessaan olisi tuonut korttelin sisäpihoille ajallista kerroksellisuutta, joka kaavaehdotuksen mukaisella ratkaisulla menetetään.

Asemakaavaehdotus tulee muuttamaan kaava-alueen ja Keskustorin rakennettua ympäristöä ja kaupunkikuvaa sekä heikentää jossain määrin kaava-alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Tämä on huomioitu asianmukaisesti kaavan vaikutustenarvioinnissa. Samalla kaava kuitenkin myös suojelee alueen poikkeuksellisen merkittäviä rakennuskulttuurin arvoja, jotka ovat aiemmin olleet osittain vailla suojelua. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole kaava-aineistosta huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kokonaisuutena asemakaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Yksikön päällikkö


Tuija-Liisa Soininen

Tutkija


Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MM/va/mm

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi



Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

Kirjoita tähän

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto 10 -korttelin asemakaavaehdotuksesta, Asemakaava nro 8557, Tampere

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoa otsikossa mainitun asemakaavan ehdotuksesta. Lausuntonaan ELY-keskus toteaa seuraavan:

Asemakaavan muutos koskee Tampereen keskustan vanhimpia kortteleita rajautuen Keskustoriin, Kauppakatuun ja Puutarhakatuun. Korttelissa sijaitsee rakennushistoriallisesti merkittäviä rakennuksia ja se on merkittävä osa Tampereen keskustan arvokasta kaupunkikuvaa. Nyt laaditulla kaavamutoksella halutaan tehostaa alueen maankäyttöä rakentamalla korttelien sisäosia. Korttelin katujulkisivut säilyvät. Uudisrakennukset ovat 7 - 9 -kerroksisia eli ne erottuvat selvästi katusivujen 3 -5 -kerroksisista arvorakennuksista tarkasteltaessa kaupunkikuvaa erityisesti Keskustorin suunnasta.

Tampereen keskustan tontti- ja korttelikohtaiset kaavahankkeet, jolla pyritään ympäristöään selvästi korkeampaan rakentamiseen, ovat ongelmallisia kaupunkikuvan kannalta, varsinkin kun ne sijoittuvat osaksi kulttuurihistoriallista ympäristöä tai sen välittömään läheisyyteen. Kaupunkikeskustan täydennysrakentaminen tulisi selvittää kokonaisuutena lähtien siitä, mitä arvokas ympäristö kestää. Tällaisessa ympäristössä uudisrakentaminen tulee olla hierarkkisesti alisteista, ei dominoivaa. Lisärakentaminen lisää myös liikennettä keskustan nykyisinkin ruuhkaisella katuverkolla. Yleiskaavan mukaan myös asumisen vaatimat ulko-oleskelutilat tulee toteuttaa.

Aleksis Kiven kadun, Puutarhakadun ja Kauppakadun arvorakennusten osalta kaavassa on asianmukaiset suojelumerkinnot. Korttelien sisäosien korkea rakentaminen on kuitenkin heikennys kaupunkikuvan kannalta. ELY -keskuksen näkemyksen mukaan Tampereen kaupungin historiallisessa keskustassa täydennysrakentaminen tulee olla korkeatasoista ja se tulee sopeuttaa ympäröivään mittakaavaan ja alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin erityisesti valtakunnallisesti merkittävien RKY-alueiden, kuten Keskustorin yhteydessä. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) edellyttävät RKY -arvojen turvaamista.

11.12.2018

PIRELY/6555/2017

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti. Lausunnon esitteli ylitarkastaja Pekka Kinanen ja ratkaisi johtava asiantuntija Samuli Alppi.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

Tämä asiakirja PIRELY/1381/2014 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/1381/2014 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Alppi Samuli 11.12.2018 16:08

Esittelijä Kinanen Pekka 11.12.2018 16:05